

Vedlegg A - Utdrag av plan- og bygningslov med tilhørende forskrift og veiledning

Innhold

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|
| A1 Plan- og bygningslov | 2 |
| A1.1 Utdrag fra § 25 Reguleringsformål, pkt. 5 Fareområder | 2 |
| A1.2 Utdrag fra § 68 Byggegrunn. Miljøforhold | 2 |
| A2 Forskrift om krav til byggverk og produkter til byggverk (TEK) | 2 |
| A3 Veiledning til teknisk forskrift | 3 |
| A4 Temaveileder | 6 |

A1 Plan- og bygningslov

Hentet fra: <http://www.lovdatab.no/all/nl-19850614-077.html>

Sist endret 2006-05-19

Disse paragrafene er mest relevante:

1. § 25 Reguleringsformål
2. § 68 Byggegrunn. Miljøforhold

A1.1 Utdrag fra § 25 Reguleringsformål, pkt. 5 Fareområder

Link: <http://www.lovdatab.no/all/tl-19850614-077-007.html#25>

5. Fareområder

*I reguleringsplanen avsettes i nødvendig utstrekning:
Områder for høyspenningsanlegg, skytebaner, ildsfarlig opplag og andre innretninger som kan være farlige for allmennheten, og områder som på grunn av ras- og flomfare eller annen særlig fare ikke tillates bebygget eller bare skal utbygges på nærmere vilkår av hensyn til sikkerheten.*

A1.2 Utdrag fra § 68 Byggegrunn. Miljøforhold

Link: <http://www.lovdatab.no/all/tl-19850614-077-014.html#68>

Grunn kan bare deles eller bebygges dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Kommunen kan for grunn eller område som nevnt i første ledd, om nødvendig nedlegge forbud mot bebyggelse eller stille særlige krav til byggegrunn, bebyggelse og uteareal.

A2 Forskrift om krav til byggverk og produkter til byggverk (TEK)

I Tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven (§ 7-32) er det subjektive begrepet «tilstrekkelig sikkerhet» kvantifisert ved at det er angitt tallmessige krav til hvilken sikkerhet ulike typer bygninger skal ha mot naturpåkjenninger.

Link: <http://www.lovdatab.no/for/sf/md/xd-19970122-0033.html#7-32>

Utdrag:

1. Generelle krav

Byggverk skal plasseres og utformes slik at de har tilfredsstillende sikkerhet mot å bli skadet av naturpåkjenninger (skred, flom, sjø og vind).

Planløsning og plassering av byggverk som kan innebære en fare på grunn av forutsatt bruk av byggverket, skal vurderes spesielt.

3. Sikkerhet mot skred

Sikkerheten mot skred antas å være tilfredsstillende når byggverk i sikkerhetsklasse 1, 2 og 3 og medhørende utvendige bruksarealer dimensjoneres eller sikres mot skred slik at normtallene i tabellen nedenfor oppnås. Byggverk i pålitelighetsklasse 4 skal ikke plasseres i skredfarlig område.

Tabell: Sikkerhetsklasser ved plassering av byggverk i skredfareområder

| <i>Sikkerhetsklasse for skred</i> | <i>Konsekvens</i> | <i>Største nominelle årlige sannsynlighet</i> |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| <i>1</i> | <i>liten</i> | <i>10^{-2}</i> |
| <i>2</i> | <i>middels</i> | <i>10^{-3}</i> |
| <i>3</i> | <i>stor</i> | <i>$< 10^{-3}$</i> |

Byggverk skal plasseres og utføres slik at byggegrunn og tilstøtende terreng har tilfredsstillende sikkerhet mot at det blir utløst skred eller oppstår skadelige setninger.

A3 Veiledning til teknisk forskrift

I veiledning til Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven er det gitt retningsgivende eksempler på bygninger som kommer inn under de ulike sikkerhetsklassene.

Hentet fra: <http://www.be.no/beweb/regler/veil/tekveil07/tekveilinnh2007.html>

4. utgave mars 2007

Relevant kapittel:

Kapittel VII Personlig og materiell sikkerhet

Plassering og bæreevne

§7-32 Sikkerhet mot naturpåkjenninger

Utdrag fra:

§ 7-32 Sikkerhet mot naturpåkjenninger (skred, flom, sjø og vind):

Generelt

Kravet om at byggverk skal ha nødvendig og tilstrekkelig sikkerhet mot naturlaster er helt generelt og gjelder alle slag naturpåkjenninger som skred, flom, sjø, vind, jordskjelv, snø osv.

Fare på grunn av forutsatt bruk må vurderes særskilt. Dette kan eksempelvis være kollaps av dam, ras mot kjemikalielager, brann i kjemiske fabrikker eller oversvømmelse av et renseanlegg.

Sikkerhet mot skred

Bebyggelse skal plasseres og dimensjoneres slik at plan- og bygningslovgivningens krav til sikkerhet blir oppfylt. Det er tre sikkerhetsklasser for skred, inndelt etter konsekvens og største nominelle årlige sannsynlighet. Betingelsene anses oppfylt når kravet til nominell årlig sannsynlighet for skred er overholdt slik disse kravene er beskrevet i teknisk forskrift § 7-32.

Skredtyper

Kravene i teknisk forskrift gjelder i utgangspunktet alle typer skred. Skred, eksempelvis store fjellskred, kan føre til flodbølger i fjorder og innsjøer som kan få store konsekvenser for mennesker og miljø. Fra store skred i bratt terreng kan det forekomme skadelige lufttrykkvirkninger. Sikkerhetskravene gjelder også slike sekundære virkninger av skred.

Beregning av sannsynlighet for skred

I teknisk forskrift benyttes ordet «nominell sannsynlighet». Denne ordbruken betyr at det ikke settes krav til at sannsynligheten for skred skal beregnes eksakt. I mange tilfeller lar det seg ikke gjøre å beregne eksakt skredsannsynlighet, og det må derfor brukes et visst skjønn i tillegg til teoretiske beregningsmetoder.

I fjellsider og skråninger der skred kan opptre tilfeldig langs fjellsiden må sannsynligheten for skred sees i sammenheng med bredden på skredet og utstrekningen av det utsatte området. Nominell sannsynlighet for skred er definert som sannsynlighet for skred pr. enhetsbredde på 30 m på tvers av skredretningen. Dette betyr at sannsynligheten for steinsprang mot en husrekke fastlegges ut fra enhetsbredder på 30 m.

For skredfare knyttet til vassdrag (flomskred, kvikkleireskred), se til enhver tid gjeldende retningslinjer på NVEs hjemmesider: www.nve.no.

Sikring mot skred

Bebyggelse kan plasseres i områder der sannsynligheten for skred er større enn minstekravet i teknisk forskrift. Forutsetningen er at det gjen-

nomføres sikringstiltak i området som reduserer sannsynligheten for skred mot bebyggelsen og tilhørende utvendige bruksareal til det nivå som er angitt i forskriften.

Sikkerhetsklasser for skred

Retningsgivende eksempler på bygninger som kommer inn under de ulike sikkerhetsklassene for skred:

- *Sikkerhetsklasse 1*
Tiltak med liten konsekvens. Dette omfatter byggverk med lite personopphold, f.eks. mindre garasjer, båtnaust, lagerskur med lite personopphold og brygger for sport og fritid.
- *Sikkerhetsklasse 2*
Tiltak med middels konsekvens. Dette omfatter f.eks. små hus og tilsvarende bygg for næringsdrift, hytter, driftsbygninger i landbruket samt mindre kaier og havneanlegg.
- *Sikkerhetsklasse 3*
Tiltak med stor konsekvens. Dette omfatter andre bygg.

Forskriften setter krav til at byggverk i pålitelighetsklasse 4 ikke skal plasseres i skredfarlig område. Med dette menes byggverk hvor konsekvensene av en skredhendelse er særlig stor (f.eks. i form av uakseptable konsekvenser for samfunnet).

Anlegg hvis funksjon forutsetter at de utsettes for fare som f.eks. vannkraftanlegg, dammer o.l. må konstrueres og oppføres slik at de er i stand til å tåle den belastningen deres funksjon vil medføre.

Skredundersøkelser

Der det kan være tvil om det foreligger fare for skred, skal det gjennomføres skredtekniske analyser og beregninger av sakkyndige.

Til hjelp i vurdering av eventuell fare for skred utarbeider Norges geologiske undersøkelse (NGU) i samarbeid med Norges Geotekniske Institutt (NGI) oversiktskart over potensielle fareområder for stein- og snøskred, og potensielle fareområder for kvikkleireskred. Kartserien vil på sikt dekke det meste av landet der det kan være fare for slike skred i bebygde områder.

Data og informasjon om ulike typer skred, som f.eks. snøskred og kvikkleireskred, finnes på www.skrednett.no. Her finnes kart som viser skredområder med farevurderinger i tillegg til kart som viser tidligere skredulykker.

A4 Temaveileder

Det er utarbeidet en temaveileder (2008) om utbygging i fareområder. Denne gir en detaljert beskrivelse av viktige faktorer som utbygger må ta hensyn til når det gjelder skredfare.

Referanse: Temaveiledning HO-1/2008 (ZIP-PDF)

Link: <http://www.be.no/beweb/regler/regeltop.html>

Utdrag av innholdsfortegnelse:

Innhold

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 INNLEDNING..... | 6 |
| 2 PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 68..... | 8 |
| 2.1 VIRKEOMRÅDE | 8 |
| 2.2 HVA KAN VEDTAS ETTER § 68? | 9 |
| 2.3 DELING OG BYGGING..... | 10 |
| 2.4 FARE ELLER VESENTLIG ULEMPE | 10 |
| 2.5 TILSTREKKELIG SIKKERHET | 11 |
| 2.6 FORHOLDET MELLOM PBL § 68 OG TEK | 12 |
| 3 NATURFARE | 14 |
| 3.1 SKRED..... | 14 |
| 3.2 FLOM | 17 |
| 3.3 STORMFLO | 17 |
| 3.4 RADON | 17 |
| 3.5 SIKRINGSTILTAK | 18 |
| 4 TILBYGG OG GJENOPPBYGGING..... | 20 |
| 4.1 TILTAK PÅ BESTÅENDE BYGGVERK | 20 |
| 4.2 GJENOPPBYGGING ETTER BRANN ELLER ANNEN SKADE | 20 |
| 5 DOKUMENTASJON AV SIKKERHET MOT NATURFARE | 22 |
| 6 ROLLER OG ANSVAR..... | 24 |
| 6.1 KOMMUNENS OPPGAVER..... | 24 |
| 6.2 TILTAKSHAVERS ANSVAR..... | 27 |
| 6.3 DE ANSVARLIGE FORETAKENES ANSVAR | 27 |
| 6.4 KLAGERETT..... | 27 |
| 6.5 OPPSUMMERING | 27 |
| 7 FINANSIERING AV UNDERSØKELSER OM FARE..... | 30 |
| 8 INTERNETTADRESSER OG REFERANSER..... | 32 |
| VEDLEGG 1: | |
| RUNDSKRIV T-5/97 FRA MILJØVERNDEPARTEMENTET OG KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENTET. | |
| AREALPLANLEGGING OG UTBYGGING I FAREOMRÅDER..... | 34 |
| 1. INNLEDNING | 35 |
| 2. AREALPLANLEGGING I POTENSIELLE FAREOMRÅDER | 35 |
| 3. PLAN- OG BYGNINGSLOVENS BESTEMMELSER OM AREALPLANLEGGING I «FAREOMRÅDER» | 38 |
| 4. REGLENE I BYGGESAKSDELEN OG DE TEKNISKE FORSKRIFTENE | 40 |
| 5. DISPENSASJON | 44 |
| VEDLEGG 2: | |
| BREV FRA KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENTET TIL FYLKESMANNEN I MØRE OG ROMSDAL | |
| 12. FEBRUAR 2008, SAK 07/2505..... | 46 |